

Školski odbor Srednje škole Zlatar na sjednici održanoj 14.11.2019. donio je

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja
za davanje u zakup poslovnog prostora

I.

Srednja škola Zlatar daje u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Srednjoj školi Zlatar, na adresi Braće Radića 10, 49250 Zlatar.

a) Poslovni prostor koji se daje u zakup je površine 13,3 m² namijenjen je za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, odnosno za posluživanje toplih i hladnih jela i napitaka.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **150,00 kuna po m2 odnosno ukupno 1.995,00 kuna (tisućudevetstodevedesetpet kuna)**

Troškove za električnu energiju i vodu zakupnik plaća paušalno u iznosu **500,00 kuna** mjesečno.

Najamnina se ne plaća u siječnju, srpnju i kolovozu, ali je zakupnik za to razdoblje dužan platiti paušalne troškove za električnu energiju i vodu.

Troškove telekomunikacijskih usluga, komunalnih i drugih naknada snosi zakupnik.

b) Poslovni prostor daje se u zakup radi instaliranja samoposlužnih aparata na način da će se u prizemlju zgrade instalirati dva (2) aparata i to:

- Jedan (1) za tople napitke
- Jedan (1) za grickalice (snack)

Početni iznos (minimalna cijena) mjesečne zakupnine za aparat za tople napitke iznosi **300 kuna**, a za aparat za grickalice (snack) iznosi **100 kuna**.

U cijenu je uračunat porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se ne plaća u ljetnim mjesecima, srpnju i kolovozu.

Škola će osigurati dovod vode i struje.

III.

Zakup se zasniva na **tri (3) godine**.

IV.

Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno članku 6. stavku 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, u skladu s kojim prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj:121/17.), ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

V.

Ponuditelji su u obvezi uplatiti na žiro-račun Srednje škole Zlatar IBAN: HR 20 2360000 1101492725, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine što iznosi 7.980,00 kn (sedamtisućadevetstoosamdeset kuna), a za samoposlužne aparate u visini početnog mjesečnog iznosa zakupnine što iznosi 400,00 kn (četristo kuna).

VI.

Pisane ponude za natječaj, sa svim traženim prilogima, dostavljaju se na adresu: Srednja škola Zlatar, Braće Radića 10, 49250 Zlatar.

Rok za dostavu ponuda iznosi 15 dana od dana objave natječaja u dnevnom listu.

Ponude se dostavljaju neposredno predajom ili preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici, s naznakom "ne otvaraj - natječaj za zakup poslovnog prostora", a za samoposlužne aparate s naznakom "ne otvaraj - natječaj za zakup poslovnog prostora – samoposlužni aparati".

VII.

Radi osiguranja naplate zakupnine najpovoljniji ponuditelj dužan je prilikom potpisa ugovora o zakupu predati zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bjanko zadužnice u visini do 20.000,00 kuna, s potpisom ovlaštene osobe ovjerenim po javnom bilježniku.

VIII.

Ponuda mora sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: ime, prezime, OIB, prebivalište fizičke osobe, naziv i sjedište za pravne osobe,
- b) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama po 1 m² za poslovni prostor i iznos mjesečne zakupnine za cijeli poslovni prostor, a za samoposlužne aparate cijenu mjesečne zakupnine izraženu posebno za svaki samoposlužni aparat u kojoj treba navesti cijenu bez poreza na dodanu vrijednost, iznos poreza na dodanu vrijednost i sveukupni iznos
- c) popis usluga i proizvoda koje zakupnik namjerava nuditi u poslovnom prostoru odnosno specifikaciju i ovjereni cjenik proizvoda iz samoposlužnog aparata koje nudi, s uračunatim PDV-om za samoposlužne aparate

Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti sljedeći dokazi o sposobnosti:

- a) izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra, iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti za namjenu za koju se poslovni prostor daje u zakup, ne stariji od 6 mjeseci, u izvorniku ili ovjerenoj preslici,
- b) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenoj preslici,
- c) dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija (BON-2 odnosno SOL-2) kojim se dokazuje solventnost ponuditelja, ne stariji od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenoj preslici, te da račun nije bio u blokadi u prethodnih 6 mjeseci,
- d) dokaze o pravu prvenstva (ako postoje) sukladno članku 6. stavku 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11., 64/15., 112/18.) te Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/17.),

e) dokaz o uplati jamčevine u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), kao jamstvo za ozbiljnost ponude odnosno u visini početne mjesečne zakupnine za samoposlužne aparate.

Ponuda ponuditelja koji na dan objave Javnog natječaja ima dospjelo dugovanje prema Srednjoj školi Zlatar neće se razmatrati.

IX.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

X.

Javno otvaranje ponuda bit će u Srednjoj školi Zlatar, uredu ravnateljice, Braće Radića 10, 49250 Zlatar trećeg dana nakon isteka natječajnog roka u 12:00 sati.

XII.

Natječaj se objavljuje u dnevnom listu „Večernji list“, na službenoj web stranici Srednje škole Zlatar te na oglasnoj ploči Škole.

Kao dan objave natječaja smatra se dan njegove objave u dnevnom listu „Večernji list“.

XIV.

Zakupodavac zadržava pravo poništenja Javnog natječaja u svako doba, uz navođenje razloga.

Predsjednica Školskog odbora

Nataša Krajačić, prof